LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Calgary

Date de diffusion : avril 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

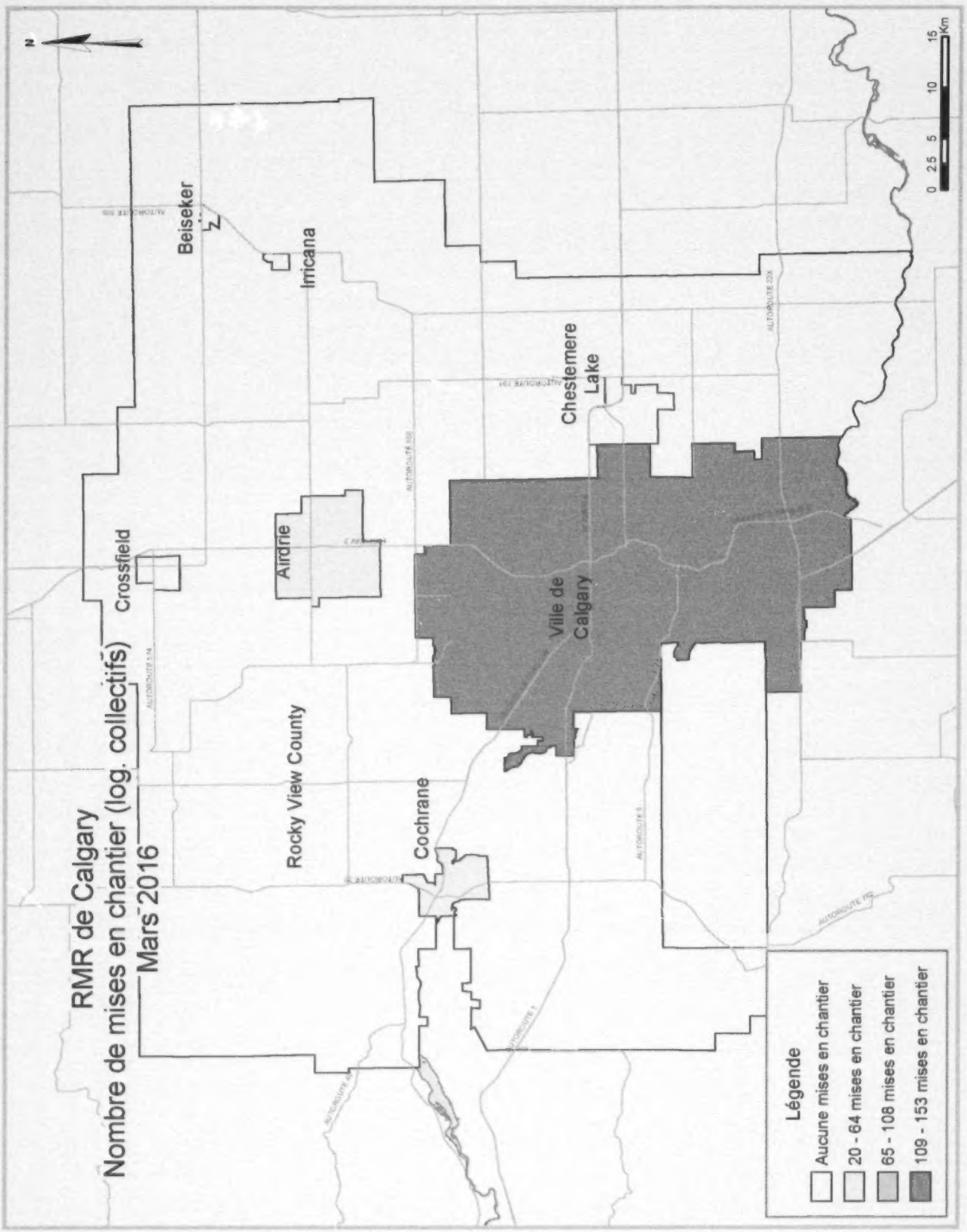
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

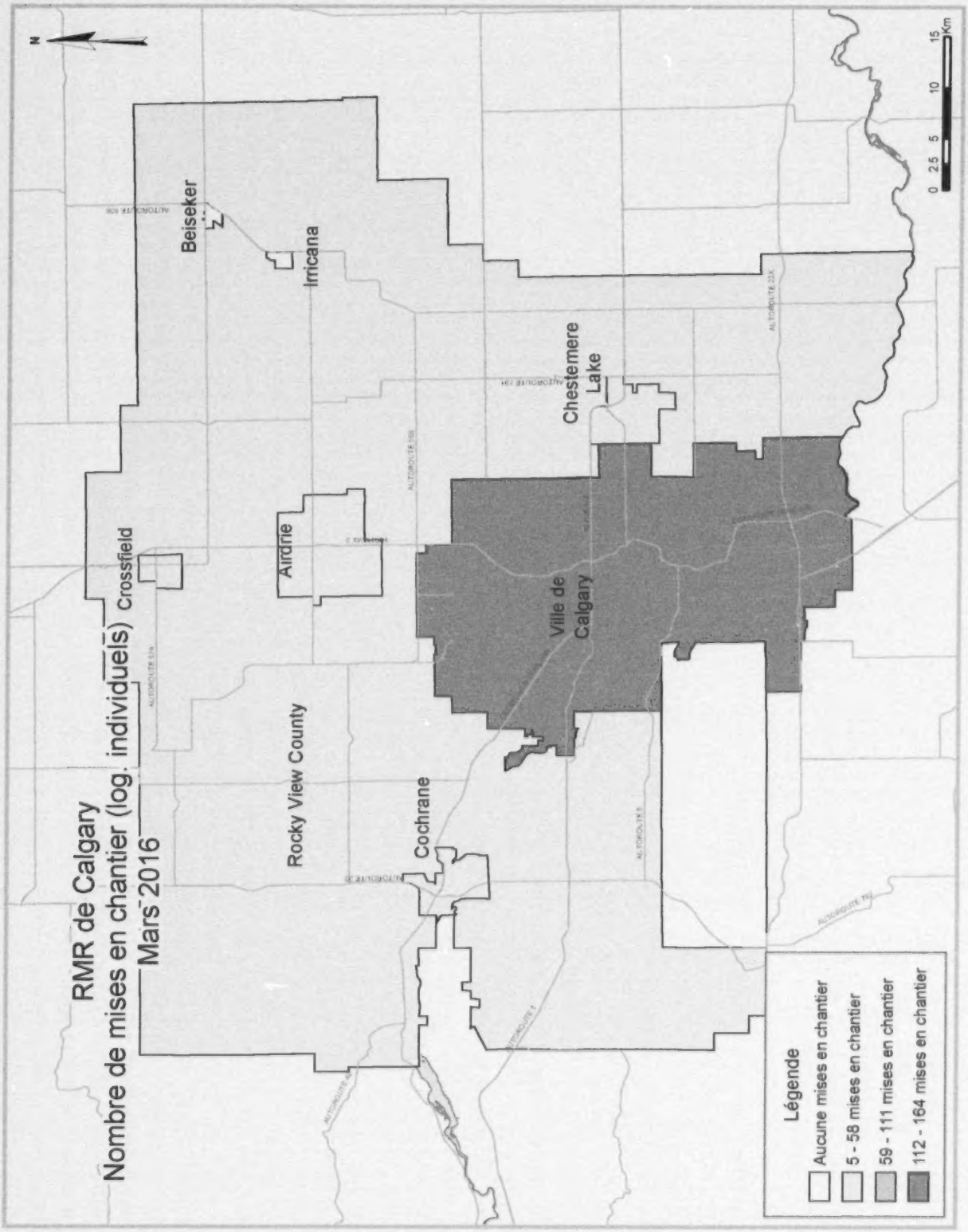
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

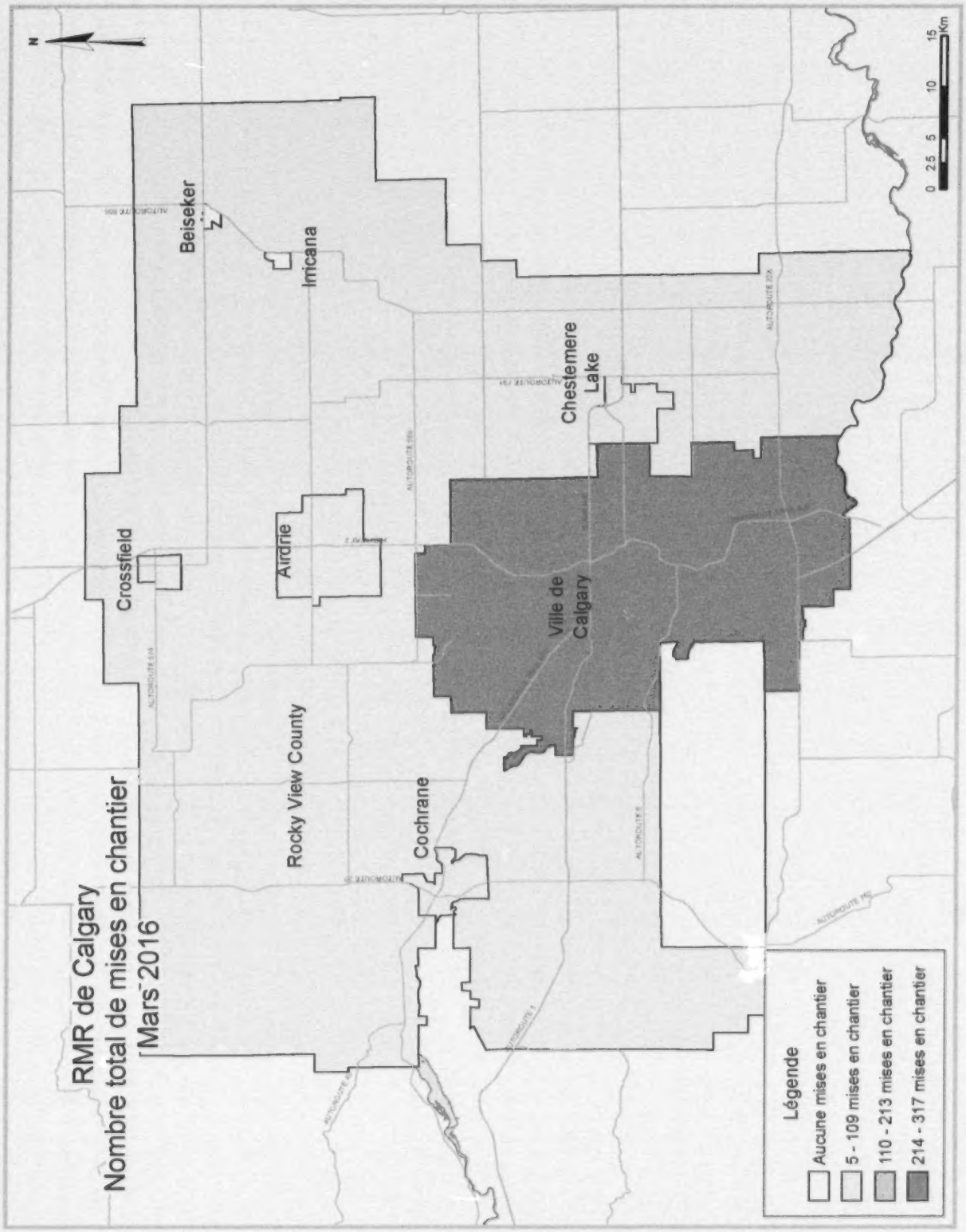
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

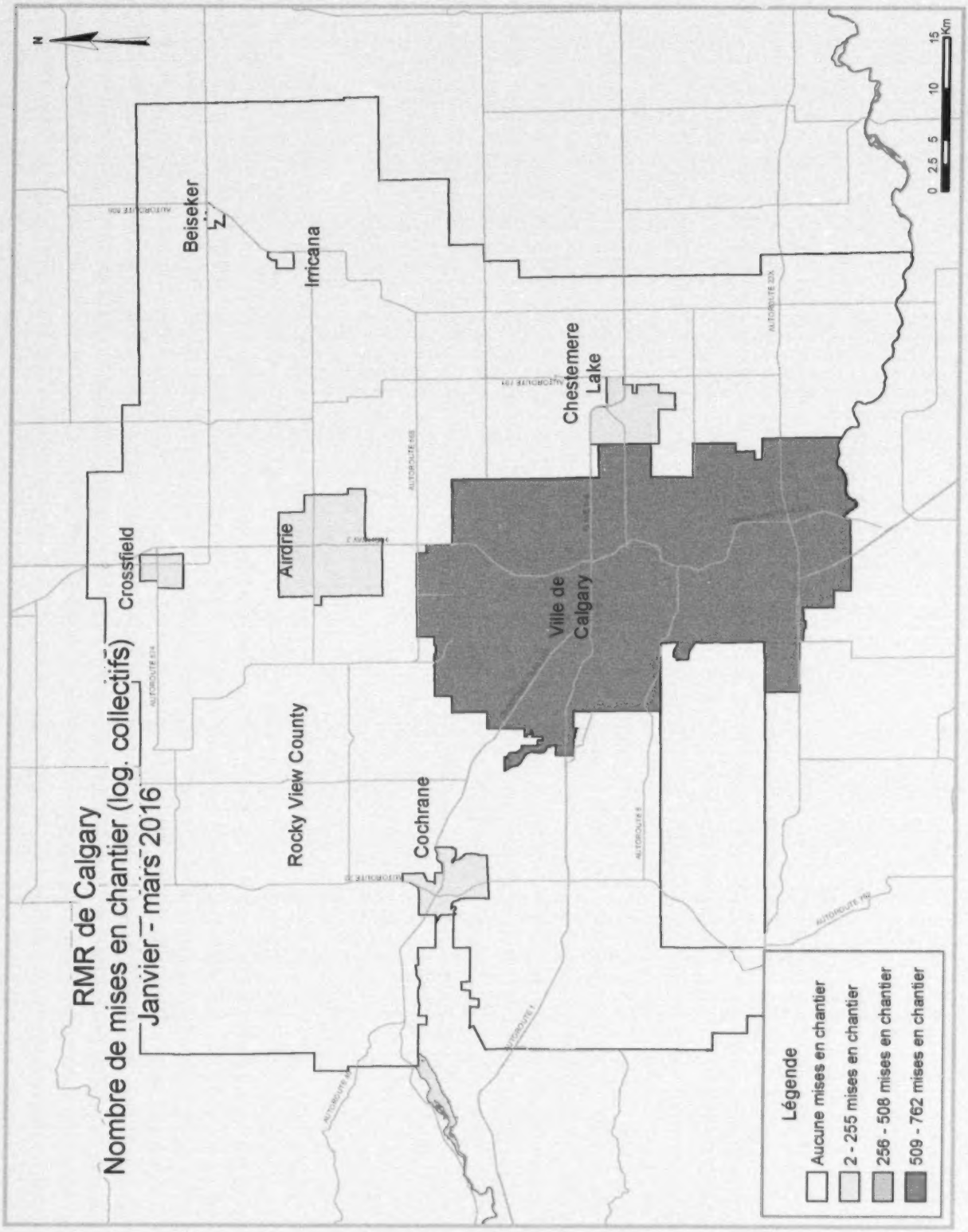
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

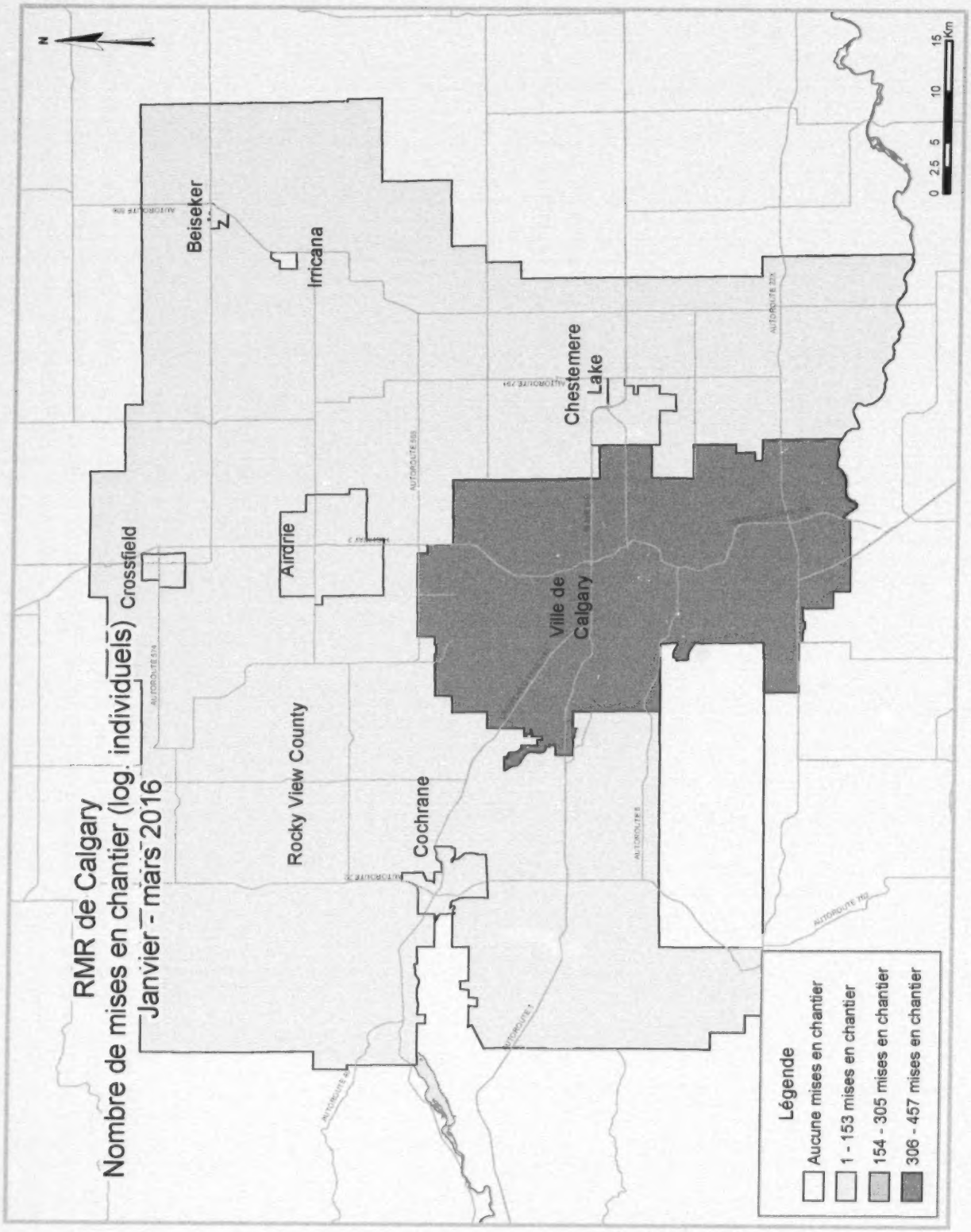
www.schl.ca/observateur

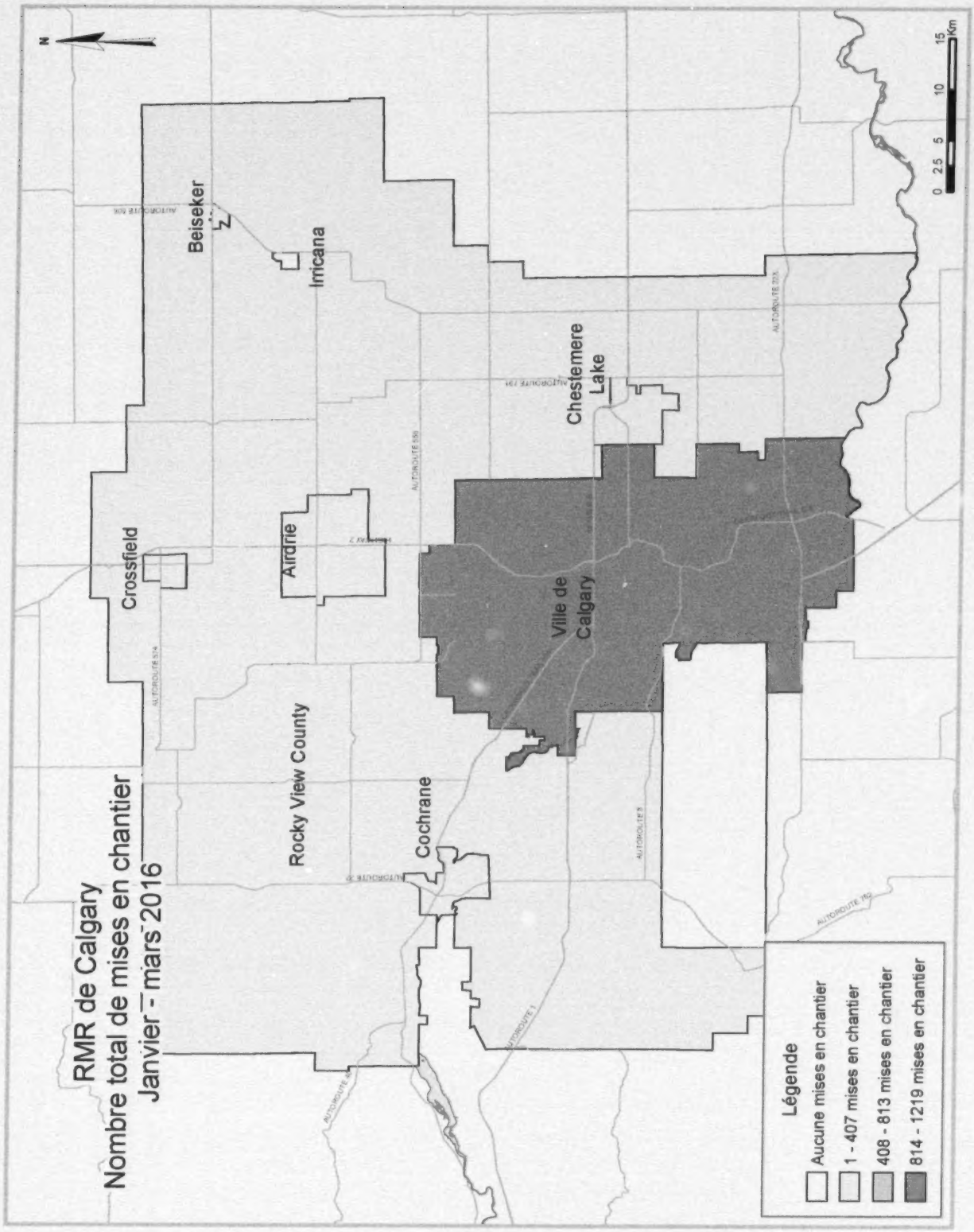

RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mars 2016
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestermere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
20 - 64 mises en chantier
65 - 108 mises en chantier
109 - 153 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mars 2016
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestemere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
5 - 58 mises en chantier
59 - 111 mises en chantier
112 - 164 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Mars 2016
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestermere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
5 - 109 mises en chantier
110 - 213 mises en chantier
214 - 317 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars 2016
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestemere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 255 mises en chantier
256 - 508 mises en chantier
509 - 762 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2016
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 153 mises en chantier
154 - 305 mises en chantier
306 - 457 mises en chantier
Beiseker
Irricana
Crossfield
Airdrie
Chestemere Lake
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
0 2.5 5 10 15 Km
N


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2016
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestermere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 407 mises en chantier
408 - 813 mises en chantier
814 - 1219 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) mars 2016		
Calgary RMR[1]	février 2016	mars 2016
Tendance[2]	11 417	9 697
DDA	7 003	5 212
	mars 2015	mars 2016
Données réelles		
mars - maisons individuelles	411	217
mars - logements collectifs	1 228	194
mars - tous les logements	1 639	411
Janvier à mars - maisons individuelles	1 189	660
Janvier à mars - logements collectifs	1 988	907
Janvier à mars - tous les logements	3 177	1 567

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Calgary
Mars 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2016	217	46	11	0	57	80	0	0	411
Mars 2015	411	62	15	0	187	964	0	0	1 639
Variation en %	-47,2	-25,8	-26,7	s.o.	-69,5	-91,7	s.o.	s.o.	-74,9
Cumul 2016	660	140	28	0	185	424	0	130	1 567
Cumul 2015	1 189	234	48	0	426	1 280	0	0	3 177
Variation en %	-44,5	-40,2	-41,7	s.o.	-56,6	-66,9	s.o.	s.o.	-50,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mars 2016	2 345	698	185	1	1 077	6 362	30	2 048	12 746
Mars 2015	3 449	996	141	0	2 002	7 651	0	1 180	15 419
Variation en %	-32,0	-29,9	31,2	s.o.	-46,2	-16,8	s.o.	73,6	-17,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mars 2016	239	52	22	0	108	185	0	229	835
Mars 2015	483	114	27	0	160	569	0	151	1 504
Variation en %	-50,5	-54,4	-18,5	s.o.	-32,5	-67,5	s.o.	51,7	-44,5
Cumul 2016	678	168	37	1	404	675	24	605	2 592
Cumul 2015	1 398	282	27	0	469	733	0	230	3 139
Variation en %	-51,5	-40,4	37,0	s.o.	-13,9	-7,9	s.o.	163,0	-17,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mars 2016	364	119	1	0	151	322	s.o.	s.o.	957
Mars 2015	382	78	0	0	22	72	s.o.	s.o.	554
Variation en %	-4,7	52,6	s.o.	s.o.	**	**	s.o.	s.o.	72,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mars 2016	235	57	23	0	92	92	s.o.	s.o.	499
Mars 2015	435	85	27	0	156	500	s.o.	s.o.	1 203
Variation en %	-46,0	-32,9	-14,8	s.o.	-41,0	-81,6	s.o.	s.o.	-216,4
Cumul 2016	672	171	37	1	349	573	s.o.	s.o.	1 803
Cumul 2015	1 382	264	29	0	469	662	s.o.	s.o.	2 806
Variation en %	-51,4	-35,2	27,6	s.o.	-25,6	-13,4	s.o.	s.o.	-35,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Calgary (ville)									
Mars 2016	164	36	11	0	26	80	0	0	317
Mars 2015	297	48	4	0	146	861	0	0	1 356
Airdrie									
Mars 2016	19	6	0	0	15	0	0	0	40
Mars 2015	34	4	11	0	12	0	0	0	61
Beiseker									
Mars 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Mars 2016	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Mars 2015	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Cochrane									
Mars 2016	14	4	0	0	16	0	0	0	34
Mars 2015	40	10	0	0	29	103	0	0	182
Crossfield									
Mars 2016	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Mars 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Mars 2016	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Mars 2015	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Premières nations									
Mars 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Mars 2016	217	46	11	0	57	80	0	0	411
Mars 2015	411	62	15	0	187	964	0	0	1 639

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Calgary (ville)									
Mars 2016	1 634	548	104	1	601	6 133	6	1 889	10 916
Mars 2015	2 348	842	22	0	1 465	7 437	0	1 108	13 222
Airdrie									
Mars 2016	288	68	77	0	252	229	0	159	1 073
Mars 2015	434	20	108	0	184	75	0	72	893
Beiseker									
Mars 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mars 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Chestermere Lake									
Mars 2016	101	4	0	0	11	0	0	0	116
Mars 2015	228	14	11	0	42	0	0	0	295
Cochrane									
Mars 2016	133	62	0	0	213	0	24	0	432
Mars 2015	226	106	0	0	265	139	0	0	736
Crossfield									
Mars 2016	15	4	4	0	0	0	0	0	23
Mars 2015	8	6	0	0	0	0	0	0	14
Irricana									
Mars 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Mars 2016	170	12	0	0	0	0	0	0	182
Mars 2015	204	8	0	0	46	0	0	0	258
Premières nations									
Mars 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Mars 2016	2 345	698	185	1	1 077	6 362	30	2 048	12 746
Mars 2015	3 449	996	141	0	2 002	7 651	0	1 180	15 419

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Calgary (ville)									
Mars 2016	164	46	5	0	91	141	0	158	605
Mars 2015	378	96	0	0	105	569	0	0	1 148
Airdrie									
Mars 2016	33	2	17	0	0	12	0	71	135
Mars 2015	51	0	7	0	27	0	0	151	236
Beiseker									
Mars 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Mars 2016	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Mars 2015	13	4	20	0	12	0	0	0	49
Cochrane									
Mars 2016	15	4	0	0	17	32	0	0	68
Mars 2015	30	12	0	0	14	0	0	0	56
Crossfield									
Mars 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mars 2015	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Irricana									
Mars 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Mars 2016	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Mars 2015	10	0	0	0	2	0	0	0	12
Premières nations									
Mars 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Mars 2016	239	52	22	0	108	185	0	229	835
Mars 2015	483	114	27	0	160	569	0	151	1 504

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Mars 2016	257	104	0	0	144	315	s.o.	s.o.	820
Mars 2015	288	68	0	0	15	71	s.o.	s.o.	442
Airdrie									
Mars 2016	39	2	1	0	3	1	s.o.	s.o.	46
Mars 2015	39	0	0	0	1	1	s.o.	s.o.	41
Beiseker									
Mars 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Chestermere Lake									
Mars 2016	15	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Mars 2015	15	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Cochrane									
Mars 2016	32	12	0	0	4	6	s.o.	s.o.	54
Mars 2015	35	10	0	0	6	0	s.o.	s.o.	51
Crossfield									
Mars 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Irricana									
Mars 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rocky View (comté)									
Mars 2016	21	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	21
Mars 2015	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Premières nations									
Mars 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Calgary (RMR)									
Mars 2016	364	119	1	0	151	322	s.o.	s.o.	957
Mars 2015	382	78	0	0	22	72	s.o.	s.o.	554

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Mars 2016	165	53	6	0	73	54	s.o.	s.o.	351
Mars 2015	330	69	0	0	101	500	s.o.	s.o.	1 000
Airdrie									
Mars 2016	33	2	17	0	2	12	s.o.	s.o.	66
Mars 2015	51	0	7	0	27	0	s.o.	s.o.	85
Beiseker									
Mars 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Chestermere Lake									
Mars 2016	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Mars 2015	16	4	20	0	12	0	s.o.	s.o.	52
Cochrane									
Mars 2016	13	2	0	0	17	26	s.o.	s.o.	58
Mars 2015	27	10	0	0	14	0	s.o.	s.o.	51
Crossfield									
Mars 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Mars 2015	1	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Irricana									
Mars 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rocky View (comté)									
Mars 2016	14	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Mars 2015	10	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	12
Premières nations									
Mars 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Calgary (RMR)									
Mars 2016	235	57	23	0	92	92	s.o.	s.o.	499
Mars 2015	435	85	27	0	156	500	s.o.	s.o.	1 203

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Calgary 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	4 135	1 036	361	2	1 741	4 510	17	1 231	13 033
Variation en %	-36,3	-27,8	**	s.o.	-26,0	-25,8	s.o.	87,9	-23,9
2014	6 494	1 434	117	0	2 352	6 079	0	655	17 131
Variation en %	1,6	9,1	**	-100,0	25,9	122,2	s.o.	174,1	36,1
2013	6 390	1 314	25	12	1 868	2 736	0	239	12 584
Variation en %	7,2	18,4	-43,2	s.o.	7,9	-18,6	s.o.	-62,3	-2,0
2012	5 961	1 110	44	0	1 732	3 360	0	634	12 841
Variation en %	17,3	21,7	**	s.o.	46,0	78,2	s.o.	188,2	38,2
2011	5 084	912	4	0	1 186	1 886	0	220	9 292
Variation en %	-12,1	0,4	-87,5	s.o.	-0,4	77,4	s.o.	-23,1	0,3
2010	5 782	908	32	0	1 191	1 063	0	286	9 262
Variation en %	21,1	25,4	-44,8	s.o.	**	177,5	-100,0	**	46,6
2009	4 775	724	58	0	363	383	10	5	6 318
Variation en %	8,8	8,1	**	s.o.	-45,5	-92,8	s.o.	-98,6	-44,8
2008	4 387	670	12	0	666	5 335	0	368	11 438
Variation en %	-43,6	-29,6	-66,7	-100,0	-51,7	59,7	s.o.	**	-15,3
2007	7 776	952	36	1	1 380	3 340	0	20	13 505
Variation en %	-25,8	-1,9	176,9	-88,9	17,8	-20,9	s.o.	-89,4	-20,8
2006	10 473	970	13	9	1 171	4 222	0	188	17 046

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mars 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2016	Mars 2015	Mars 2016	Mars 2015	Mars 2016	Mars 2015	Mars 2016	Mars 2015	Mars 2016	Mars 2015	Variation en %
Calgary (ville)	164	297	36	58	37	140	80	861	317	1 356	-76,6
Airdrie	19	34	6	4	15	23	0	0	40	61	-34,4
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	8	26	0	0	0	0	0	0	8	26	-69,2
Cochrane	14	40	4	10	16	29	0	103	34	182	-81,3
Crossfield	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	7	14	0	0	0	0	0	0	7	14	-50,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	217	411	46	72	68	192	80	964	411	1 639	-74,9

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Calgary (ville)	457	824	94	164	126	327	542	1 173	1 219	2 488	-51,0
Airdrie	96	135	32	10	60	46	12	0	200	191	4,7
Beiseker	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Chestermere Lake	22	74	0	10	11	0	0	0	33	84	-60,7
Cochrane	47	99	12	56	16	89	0	107	75	351	-78,6
Crossfield	10	0	2	0	0	0	0	0	12	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	27	57	0	6	0	0	0	0	27	63	-57,1
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	660	1 189	140	246	213	462	554	1 280	1 567	3 177	-50,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2016	Mars 2015	Mars 2016	Mars 2015	Mars 2016	Mars 2015	Mars 2016	Mars 2015
Calgary (ville)	37	140	0	0	80	861	0	0
Airdrie	15	23	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	16	29	0	0	0	103	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	68	192	0	0	80	964	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Calgary (ville)	126	327	0	0	412	1 173	130	0
Airdrie	60	46	0	0	12	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	11	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	16	89	0	0	0	107	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	213	462	0	0	424	1 280	130	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Mars 2016								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2016	Mars 2015	Mars 2016	Mars 2015	Mars 2016	Mars 2015	Mars 2016	Mars 2015
Calgary (ville)	211	349	106	1 007	0	0	317	1 356
Airdrie	25	49	15	12	0	0	40	61
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	8	26	0	0	0	0	8	26
Cochrane	18	50	16	132	0	0	34	182
Crossfield	5	0	0	0	0	0	5	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	7	14	0	0	0	0	7	14
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	274	488	137	1 151	0	0	411	1 639

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Janvier - mars 2016								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Calgary (ville)	562	1 000	527	1 488	130	0	1 219	2 488
Airdrie	145	171	55	20	0	0	200	191
Beiseker	1	0	0	0	0	0	1	0
Chestermere Lake	22	84	11	0	0	0	33	84
Cochrane	59	155	16	196	0	0	75	351
Crossfield	12	0	0	0	0	0	12	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	27	61	0	2	0	0	27	63
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	828	1 471	609	1 706	130	0	1 567	3 177

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mars 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2016	Mars 2015	Mars 2016	Mars 2015	Mars 2016	Mars 2015	Mars 2016	Mars 2015	Mars 2016	Mars 2015	Variation en %
Calgary (ville)	164	378	48	96	94	105	299	569	605	1 148	-47,3
Airdrie	33	51	2	4	17	30	83	151	135	236	-42,8
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	11	13	0	4	0	32	0	0	11	49	-77,6
Cochrane	15	30	4	12	17	14	32	0	68	56	21,4
Crossfield	2	1	0	2	0	0	0	0	2	3	-33,3
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	14	10	0	2	0	0	0	0	14	12	16,7
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	239	483	54	120	128	181	414	720	835	1 504	-44,5

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Calgary (ville)	464	1 020	144	232	314	358	1 046	733	1 968	2 343	-16,0
Airdrie	91	169	8	12	70	51	154	230	323	462	-30,1
Beiseker	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Chestermere Lake	32	76	2	10	0	32	0	0	34	118	-71,2
Cochrane	40	103	22	32	73	43	80	0	215	178	20,8
Crossfield	3	6	0	2	0	0	0	0	3	8	-62,5
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	48	24	0	6	0	0	0	0	48	30	60,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	679	1 398	176	294	457	484	1 280	963	2 592	3 139	-17,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2016	Mars 2015	Mars 2016	Mars 2015	Mars 2016	Mars 2015	Mars 2016	Mars 2015
Calgary (ville)	94	105	0	0	141	569	158	0
Airdrie	17	30	0	0	12	0	71	151
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	32	0	0	0	0	0	0
Cochrane	17	14	0	0	32	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	128	181	0	0	185	569	229	151

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Calgary (ville)	302	358	12	0	583	733	463	0
Airdrie	70	51	0	0	12	0	142	230
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	32	0	0	0	0	0	0
Cochrane	61	43	12	0	80	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	433	484	24	0	675	733	605	230

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mars 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2016	Mars 2015	Mars 2016	Mars 2015	Mars 2016	Mars 2015	Mars 2016	Mars 2015
Calgary (ville)	215	474	232	674	158	0	605	1 148
Airdrie	52	58	12	27	71	151	135	236
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	11	37	0	12	0	0	11	49
Cochrane	19	42	49	14	0	0	68	56
Crossfield	2	3	0	0	0	0	2	3
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	14	10	0	2	0	0	14	12
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	313	624	293	729	229	151	835	1 504

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Calgary (ville)	616	1 252	877	1 091	475	0	1 968	2 343
Airdrie	119	182	62	50	142	230	323	462
Beiseker	1	0	0	0	0	0	1	0
Chestermere Lake	34	106	0	12	0	0	34	118
Cochrane	62	135	141	43	12	0	215	178
Crossfield	3	8	0	0	0	0	3	8
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	48	24	0	6	0	0	48	30
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	883	1 707	1 080	1 202	629	230	2 592	3 139

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 550 000 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 849 999 $		850 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Calgary (ville)													
Mars 2016	49	29,9	50	30,5	12	7,3	6	3,7	47	28,7	164	590 000	832 620
Mars 2015	85	26,0	64	19,6	50	15,3	49	15,0	79	24,2	327	680 000	814 849
Cumul 2016	166	36,1	110	23,9	55	12,0	27	5,9	102	22,2	460	595 000	761 676
Cumul 2015	282	28,3	203	20,4	148	14,8	134	13,4	230	23,1	997	655 000	776 561
Airdrie													
Mars 2016	18	54,5	7	21,2	4	12,1	2	6,1	2	6,1	33	550 000	579 634
Mars 2015	13	25,5	19	37,3	13	25,5	5	9,8	1	2,0	51	610 000	627 060
Cumul 2016	48	51,1	23	24,5	10	10,6	5	5,3	8	8,5	94	550 000	602 877
Cumul 2015	29	17,0	68	39,8	54	31,6	15	8,8	5	2,9	171	625 000	639 085
Beiseker													
Mars 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mars 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Chestermere Lake													
Mars 2016	0	0,0	1	12,5	0	0,0	3	37,5	4	50,0	8	-	-
Mars 2015	1	6,3	1	6,3	7	43,8	5	31,3	2	12,5	16	740 000	746 319
Cumul 2016	5	16,7	6	20,0	4	13,3	7	23,3	8	26,7	30	750 000	735 550
Cumul 2015	7	8,9	8	10,1	32	40,5	22	27,8	10	12,7	79	700 000	724 704
Cochrane													
Mars 2016	9	69,2	1	7,7	0	0,0	1	7,7	2	15,4	13	490 000	569 426
Mars 2015	8	29,6	9	33,3	3	11,1	3	11,1	4	14,8	27	600 000	656 870
Cumul 2016	26	70,3	5	13,5	1	2,7	3	8,1	2	5,4	37	500 000	539 044
Cumul 2015	46	45,5	21	20,8	12	11,9	12	11,9	10	9,9	101	570 000	616 690
Crossfield													
Mars 2016	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Mars 2015	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Cumul 2015	7	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	-	454 100
Irricana													
Mars 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mars 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Rocky View (comté)													
Mars 2016	4	28,6	0	0,0	1	7,1	2	14,3	7	50,0	14	850 000	921 318
Mars 2015	0	0,0	0	0,0	2	20,0	0	0,0	8	80,0	10	-	-
Cumul 2016	8	17,0	1	2,1	3	6,4	3	6,4	32	68,1	47	1 000 000	1 176 297
Cumul 2015	1	4,2	2	8,3	2	8,3	1	4,2	18	75,0	24	-	916 229
Premières nations													
Mars 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mars 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Calgary (RMR)													
Mars 2016	81	34,6	60	25,6	17	7,3	14	6,0	62	26,5	234	590 000	787 325
Mars 2015	108	25,0	93	21,5	75	17,4	62	14,4	94	21,8	432	670 000	786 914
Cumul 2016	255	37,9	147	21,9	73	10,9	45	6,7	152	22,6	672	595 000	754 258
Cumul 2015	372	27,0	302	21,9	248	18,0	184	13,3	273	19,8	1 379	655 000	747 684

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Mars 2016						
Sous-marché	Mars 2016	Mars 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Calgary (ville)	832 620	814 849	2,2	761 676	776 561	-1,9
Airdrie	579 634	627 060	-7,6	602 877	639 085	-5,7
Beiseker	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Chestermere Lake	-	746 319	s.o.	735 550	724 704	1,5
Cochrane	569 426	656 870	-13,3	539 044	616 690	-12,6
Crossfield	-	-	s.o.	-	454 100	s.o.
Irricana	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Rocky View (comté)	921 318	-	s.o.	1 176 297	916 229	28,4
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Calgary (RMR)	787 325	786 914	0,1	754 258	747 684	0,9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Calgary
Mars 2016

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2015	Janvier	1 162	-35,5	1 891	4 132	4 272	44,3	437 908	-1,4	448 797
	Février	1 544	-34,7	1 852	3 767	3 729	49,7	443 744	-3,6	439 858
	Mars	2 215	-30,1	2 040	3 883	3 228	63,2	457 422	-1,2	450 055
	Avril	2 426	-27,5	2 065	3 815	2 983	69,2	455 155	-0,5	454 595
	Mai	2 748	-28,3	2 172	4 035	3 080	70,5	465 941	0,1	455 563
	Juin	2 795	-21,7	2 188	3 920	3 106	70,4	465 965	-0,2	456 509
	Juillet	2 563	-19,3	2 176	3 721	3 366	64,6	459 958	-0,2	457 843
	Août	2 139	-28,1	2 047	3 446	3 358	61,0	450 260	-1,0	456 011
	Septembre	1 866	-34,2	1 893	3 866	3 520	53,8	443 768	-3,8	448 840
	Octobre	1 810	-36,4	1 908	3 424	3 569	53,5	444 535	-4,4	447 601
	Novembre	1 617	-29,5	1 907	2 784	3 973	48,0	444 959	-3,7	447 357
	Décembre	1 109	-20,8	1 854	1 907	4 516	41,1	451 297	-0,4	457 883
2016	Janvier	1 002	-13,8	1 683	3 496	3 756	44,8	439 552	0,4	450 743
	Février	1 437	-6,9	1 694	3 693	3 514	48,2	453 175	2,1	449 647
	Mars	1 956	-11,7	1 784	4 238	3 524	50,6	455 220	-0,5	447 580
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2015	4 921	-32,9		11 782			448 522	-2,0	
	T1 2016	4 395	-10,7		11 427			450 979	0,5	
	Cumul 2015	4 921	-32,9		11 782			448 523	-2,0	
	Cumul 2016	4 395	-10,7		11 427			450 979	0,5	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mars 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Calgary, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Calgary (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				*Milliers* d'emplois (DD)	*Taux de* chômage (%) (DD)	*Taux de* participation (%) (DD)	*Rémunération* hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	111,3	131,7	817	4,6	73,6	1 123
	Février	567	2,89	4,74	111,3	132,6	820	5,0	74,0	1 135
	Mars	567	2,89	4,74	110,8	133,6	821	5,5	74,4	1 130
	Avril	561	2,89	4,64	110,4	133,6	827	5,7	74,8	1 125
	Mai	561	2,89	4,64	110,4	134,1	827	5,8	74,8	1 122
	Juin	561	2,89	4,64	110,5	135,0	823	6,1	74,5	1 125
	Juillet	561	2,89	4,64	110,2	135,1	817	6,8	74,2	1 126
	Août	561	2,89	4,64	110,2	135,5	815	7,0	74,0	1 125
	Septembre	561	2,89	4,64	110,2	135,1	818	7,0	74,1	1 130
	Octobre	561	2,89	4,64	110,2	135,7	814	6,9	73,6	1 128
	Novembre	561	3,14	4,64	110,3	135,3	809	6,9	73,0	1 128
	Décembre	561	3,14	4,64	110,3	134,1	802	7,0	72,4	1 121
2016	Janvier	561	3,14	4,64	110,3	134,3	799	7,7	72,5	1 124
	Février	561	3,14	4,64	109,8	134,4	799	8,4	73,0	1 124
	Mars	561	3,14	4,64		135,5	803	8,6	73,5	1 141
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, YouTube, LinkedIn et Facebook.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

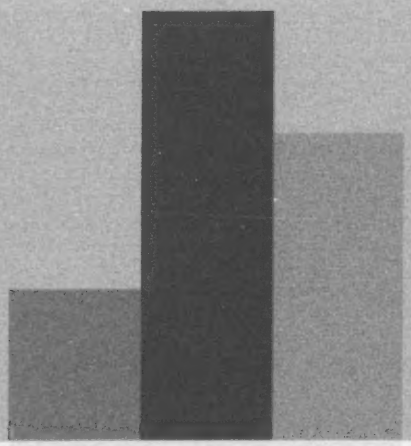
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailimh

64169_2016_M04